

「ゆうの家」は

4つの「ゆう」が織り成す空間づくり



自由に使える1階のプライベートスペース



リビング

POINT 呼吸する壁、「エコカラット」

エコカラットって何？

「エコカラット」は、粘土鉱物などの微細な孔を持つ原料を焼成した内装壁材です。エコカラットの微細な孔は、湿気を吸ったり吐いたりするのに適した大きさに設計されていて、室内の湿度が高くなるときの孔が湿気を吸収して湿度を下げ、逆に湿度が低くなると湿気を放出して潤いを与えます。夏場のジメジメや冬場のカラカラも、この吸放湿機能によって、自然に調節できるわけです。



お部屋の湿度が高くなると湿気を吸収

お部屋の湿度が低くなると湿気を放出

プランニングイメージ

家族構成：夫婦+子供2人 ほぼ同じ大きさの子居室2室と8帖の主寝室計画

「遊」

書斎？ 納戸？ 使い方は十人十色私たちが提案します！プライベートスペース

タイヤ、自転車、除雪道具の収納に便利！一坪分の物置

「結」

家事しながら全体が見渡せるママ目線のキッチンスペース

床面積	
地 階	25.84㎡ (7.80坪)
1 階	50.96㎡ (15.38坪)
車 庫	19.87㎡ (6.00坪)
2 階	50.96㎡ (15.38坪)
延べ床	147.63㎡ (44.56坪)

「優」

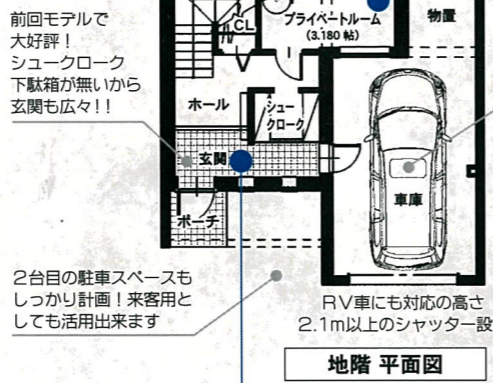
キレイ・便利・快適な蛇口一体型の浄水器を標準装備

「結」

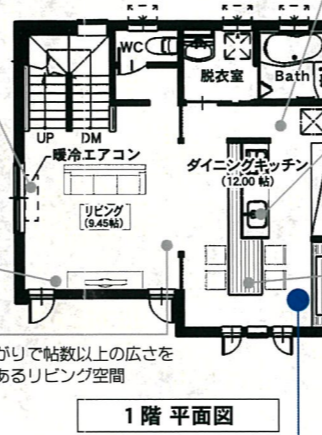
子供の勉強、家事テーブル食卓以外にも色々使えるキッチン一体ダイニングテーブル

「優」

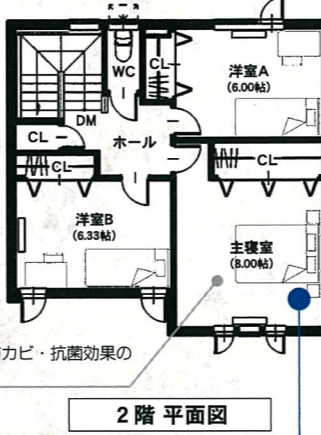
お部屋全体に消臭・防汚・防カビ・抗菌効果の空気触媒を施工！



地階平面図



1階平面図



2階平面図

POINT 電気料が1/3の給湯機

エコキュート なぜ電気料が安くなるの？

最近注目されているエコキュートは、空気の熱を取り込んでお湯を沸かす「ヒートポンプシステム」を利用した省エネ型給湯機です。さらに、夜間の割安な電気を使うので経済的です。スイッチポン！のシンプル操作で、自動のお湯はりから保温・足し湯まで、まるごとおまかせ。湯加減の調節もカンタンにできるので、快適なバスライフをよりいっそう手軽にお楽しみいただけます。

POINT 夏も冬も快適な空間

暖冷エアコン どんな特長があるの？

三菱ルームエアコン ズバ暖霧ヶ峰は快適・省エネ機能を搭載。スピーディーな高温風で一気足元から温めます。「ムーブアイ Navi」が、お部屋の状況を分析して「おしらせナビ」でアドバイス。しかも「ピュアミスト」でしっかり保湿。



シューズクロークを設置した広々とした玄関



アイランドキッチンと木格子を設けました



空気触媒「セルフィーール」を施工した8帖

設計担当者コメント



高低差のある敷地の利用し、家族のつながりを意識してプランニングしました。木の風合いや自然素材を採用した内装は、御来場頂いたお客様からも好評です。エコキュートの採用で、進化したJOYハウス『ゆうの家』にぜひ御来場ください。
(一級建築士 高井 賢一)

「遊」 8帖のお部屋全体には消臭・防汚・防カビ・抗菌効果のある空気触媒を施工。インフルエンザウイルスにも効果を発揮します。

「結」 2階には8帖の寝室と6帖の子どもの室をイメージし、WCとホールから使用できる収納をご用意。ちよつとした空間を利用した細やかな装備です。

「優」 更には、ヒートポンプを利用した暖冷型エアコンで四季を通じて快適な室内をお約束します。

「結」 アイランドキッチンを採用し、リビングダイニングとの会話のある空間を織り成します。子どもさんの勉強や家事、食卓以外にも色々使えるキッチン一体型テーブルを採用。最近では居間で勉強すると頭が良くなる、なんていう研究もあるようです。

「優」 リビングには健康素材「エコカラット」を採用し、住むかたの健康を考えやすらぎのある空間を実現。木格子を設えてメリハリのあるリビング空間を演出しています。

「裕」 更には、ヒートポンプを利用した暖冷型エアコンで四季を通じて快適な室内をお約束します。

「遊」 秘密の部屋感覚で隠れ家のような遊びの提案。書斎や納戸、趣味の部屋などお使いになる方への自由な提案を致します。

「結」 秘密の部屋感覚で隠れ家のような遊びの提案。書斎や納戸、趣味の部屋などお使いになる方への自由な提案を致します。

「優」 秘密の部屋感覚で隠れ家のような遊びの提案。書斎や納戸、趣味の部屋などお使いになる方への自由な提案を致します。

「結」 秘密の部屋感覚で隠れ家のような遊びの提案。書斎や納戸、趣味の部屋などお使いになる方への自由な提案を致します。

「優」 秘密の部屋感覚で隠れ家のような遊びの提案。書斎や納戸、趣味の部屋などお使いになる方への自由な提案を致します。

新モデルハウス
今までは違うイメージのものを創りたい
建設

新モデルハウスの構想は、営業、設計、工事、それぞれのスタッフの色々な想いを織り交ぜて進んでいきました。当社が所有する小樽市松ヶ枝1丁目1角を建設予定地として、基本計画を立てる処までは決まったものの道路との約2mの高低差があり、駐車スペースをどのように採るか？間取りはどのようなプランとするか？等の具体的な打合せが始まりました。

プランニング
プランニングのイメージはご夫婦と子ども2人の4人家族。御家族での暮らしを思い描き、設計されています。高低差を利用した車庫を組み込み、玄関は1階へ：
車庫はRV車でも対応が可能にと有効で2・1m以上のシャッター設備。
車庫内には約一坪分の物置スペースを配置し、車のタイヤや除雪道具も収納に便利です。玄関には前回モデルで好評だったシューズクロークを設置し、玄関も広々と使えます。そして、その奥には使い方は十人十色のプライベートスペースを設置。

あらかると

SAIJO NEWS

会社の地域貢献度

皆さんでご評価下さい。

電化リフォームフェアに参加！

★★★



ほくでんサービス㈱と各企業が参加している実行委員会が主催する『エコで快適!電化リフォームフェア』が10月16日~17日までの2日間にわたり、ウイングベイ小樽にて開催されました。当日開場では電化リフォームの相談はもちろん、じゃんけん大会やバルーンアートなどお子様にも楽しんでいただけるアトラクションを多数用意して賑わってまいりました。当社ではエコキュート、暖冷エアコンを『新モデルハウス』で採用しておりますが、今後も住宅を通じて省エネや環境について関心が高まる事と思われま。

24時間テレビに参加

★★★



8月28・29日の2日間、日本テレビ系「愛は地球を救う33」のボランティア活動に社員の岸田・石井の両名が参加しました。岸田さんは学生時代から活動してきて、今年は記念すべき20回目の参加となり、『お客さんが帰った後のSTVホールで、アナウンサー、出演者のいる前で胴上げをしていただきました。今年のテーマは「ありがとう」でしたが、これからも感謝の気持ちを忘れずに会社が許して頂ける間、体力の続く限り、活動していきたいと思ひます。参加希望の方、是非ご連絡下さい。』とコメントをもらいました。

インターンシップに協力

★★★



7月の小樽水産高校に続き、9月8日~10日の三日間、小樽工業高校と小樽商業高校の3名の生徒にきていただきました。掃除と朝礼、ラジオ体操から始まり、社会人としての心構えやマナーなどについて学んでいただきました。その後、パネル工場や築港倉庫での軽作業や、市内建設現場の見学、総務経理部での伝票計算や入力作業、お客様へのお茶だし等を体験していただきました。学校の授業では体験できない経験が、将来の役に立っていただければいいなと思ひます。

体育大会を開催！

★★★



10月3日(日) キロロリゾートマウンテンホテル内のホールにて当社恒例の体育大会を開催致しました。あいにくの天候でしたが、社員と家族を含め総勢48名の参加者で、4チームに分けてスポーツで軽めの運動とクイズ大会を行い、その後昼食をとって希望者はその後入浴、パークゴルフをして解散となりました。実行委員の工藤さんは『事故やケガ無く無事終わった事でホッとしました。後日筋肉痛となった方々へ、日頃運動不足だと言う証拠です!肥満(メタボ)防止の為に運動をする様心がけましょう!!』と笑顔で話してました。

シグマハウス66型中古販売のお知らせ!!

★★★



オフィス・倉庫が手狭でお困りの方、職場での禁煙、分煙で喫煙所をお求めの方、そんな方々にシグマハウスはいかがでしょう?シグマハウスはボックス型ユニットハウスで現場設置も簡単、内部照明、コンセントも完備しており余計な工事費用もかかりません。又、入口・窓のパネルの入れ替えによりお客様のニーズに沿った間取りにも対応致します。寒冷地メーカーとして培ってきたノウハウを生かした製品は、耐久性にもすぐれており中古品としてはお買い得な商品となっております。

今回、特別価格にて販売しておりますので
皆様のお電話お問合せをお待ちしております!

主な用途(倉庫、オフィス、喫煙室、勉強部屋、書斎、店舗、売店)

会社の地域貢献度

タイトル右の☆をチェックして下さい。 今回の★合計は.....

★ 15

編集後記

先日、某メーカー主催の『愛犬家住宅市場セミナー』に参加して参りました。全国の世帯数の4分の1がペットを飼っているそうで、ペットの為にリフォームをする事例も増えているとか!関節が弱い小型犬は床で滑って脱臼やヘルニアになるケースが多く、そこには滑りにくい建材や塗料を使用し、無駄吠えには二重サッシ!犬は外からの騒音に反応して吠えているので、音が外に漏れないだけでなくその原因を遮断する事で、無駄吠え自体を減らす事が出来る!これは一般的な例だが犬種や個性によってもっと細かな対応も可能になる。(詳しく学びたい人は資格制度もあるとの事)ペットに配慮した住宅は、究極のユニバーサルデザインであり、もちろん高齢者にもやさしい!家造りに携わる者として、お客様の思い、願いに最適の提案が出来る様、これからも知識の習得に努め、様々な事にも挑戦したいと思ひます。(編集委員 小島 芳明)

FAX・E-mail等でご意見ご要望等お気軽にお寄せください。頂いた中から先着5名様にISD個性心理学の個性分析表を差し上げます。

西條産業株式会社

本社 小樽市有幌町2番16号
TEL(0134)25-5011・FAX(0134)34-1465

支店 札幌市西区発寒12条1丁目
TEL(011)661-1411・FAX(011)665-8172

URL <http://www.saijosangyo.co.jp>
E-mail mail@saijosangyo.co.jp

JOYパートナーズ



西條産業株式会社
代表取締役 西條 文雪

我が社も創立60周年を超え、新たな気持ちで「61年目の挑戦」をスローガンに新しいことに取り組んでいきたいと思ひます。

人間で言えば選暦を過ぎて、スイッチを切り替えて、第二幕のスタートといった

気持ちでしょうか。

地元の企業は地元のみなさんに指示されなければ信用を勝ち取ることはできませんが、元気な社員とともにお客様と真摯に向き合い、これからも応援していただけるような企業風土をつくっていききたいと思ひます。

JOY新モデルハウス公開中



JOYハウスは
安心・安全な
さらなる省エネ住宅へ!

理想の家づくりの
「ヒント」
がここにあります

4つの「ゆう」が織り成す空間

ゆうの家誕生

「優」やさしく... 「遊」自由に...
「裕」快適に... 「結」つながりを...

「優」健康建材をポイントに使用した、安らぎのある空間

「遊」プライベートルーム設置「男の遊び場」

「裕」連続性開放感のあるL、D、K

「結」会話のある対面キッチン採用

ゆうの家

見学のご希望は随時承っておりますのでお気軽にお問い合わせ下さい。 場所:小樽市松ヶ枝1丁目