

スタッフ紹介!

【個性派揃いの部長 編】

私たちが皆さまの住宅ケアのお手伝いをいたします!



総務経理部 部長 西尾です。

仕事の始まり

「タンタタン、タンタタン、タンタタタタータタン……」腕を前から上に挙げて、大きく背伸びの運動……」

さて、聞いたことのあるフレーズ、聞き覚えのある声、懐かしいなあ! そうラジオ体操。我が社の朝はラジオ体操で始まります。一日のスタート、今日の活力、そして体を仕事モードへと導いてくれます。事務、営業、現場の監督、工場での作業と様々な仕事にとって、頭の働き、そして何より事故防止にも役立っていると思われまふ。皆様にも朝のラジオ体操をお勧めします。(夏期間、社屋前で実施していますので、飛び入り参加もOKです。)



ハウス部 部長 佐藤です。

東日本大震災復興・復興事業への参画!

復興工事に参加する道内企業からの依頼で、岩手県大船渡市内に設置したユニット型(12連棟2F)の宿舎棟。今年の2月中旬に完成。今後10年間は現地滞在与との事で、内外装、設備も住宅並みの仕様。銭函工場で1棟毎製作を行い大型車で陸海送し、現地で連結施工、10日程で完成。(基礎工事別途)事務所・宿泊施設を併設し、22名が収容可能。現在、他企業からも問い合わせや見積依頼を頂いています。皆様からの情報をお待ちしています。



建設部 部長 浦山です。

既存建築ストックの再生・活用の時代

21世紀に入り、「これからは建築分野もストックの時代だ」と言われています。ストックとは既存建物の活用を意味し、建物の耐久性を向上させる対策が必要になります。「JOYハウス」は省エネ、耐久性対策も万全なツーバイフォー新築住宅で今後のストック時代に十分対応可能な住宅として提案いたします。今後も「マイホーム」という夢の実現と安心して生活できる住まい造りを通して、末永くお使いいただける住宅を提供し、地域貢献していきたいと思っております。



商事部 部長 佐野です。

木材はECO商品!

森林・林業再生プラン、長期優良住宅促進法、公共建築物等木材利用推進法などが制定され、地球温暖化防止策もさまざまな制度化になっております。弊社も住宅以外の大型の木造公共建築物に携わることが多くなりました。なぜ今、木材なのか、もしかすると木材は最先端のECO商品なのかも知れません。荒れた山を育て、成熟した人工林資源を活用して森林を活性化させることで木が成長し、CO₂を吸収してO₂を放出します。人に優しく、さらには循環型社会や雇用も生む、また、環境負荷の低い建設資材にもなります。まさに木造建築は低炭素社会に貢献!木はすごいなあと思えます。



唐松の大断面集成材を使用した大型店舗

兄弟会社! 西菱工業 課長 北村です。

結露(けつろ)



自分の住宅は、某メーカーの住宅を中古で購入、窓が3重でガラスは内側が複層のペアガラスなのでガラスだけでは5重に成るわけですが、肝心な外側の窓が単板ガラスなので、結露が酷く長年悩まされました。

15年目に思い切って全ての窓を樹脂サッシに取替える事にしました。解体して見ると窓枠の木材ほとんど腐っていたのにビックリ、100年住宅と謳われたはずなのに、写真はまだ良い方で、ほぼ腐ってトタンでもっていた窓もありました。現在は結露も無く、快適な生活をしています。



編集後記

「リフォーム」にはさまざまな種類がありますが、家具を使いやすい位置に移動して生活動線を変えてみる事もまたリフォームの一つではないでしょうか。今年は風通しの良い場所に椅子を置き、風鈴の音色でECOな夏を過ごしたいと思っています。猛暑の扇風機やエアコンは、お許しあれm(_ _)m

編集委員 西條 明美

※前号の日本の住宅の流れ及び西條産業の家づくりの年号1900年は1990年の誤りでしたこの文を持ってお詫言致します。

西條産業株式会社 0134-25-5015

本社/小樽市有幌町2番16号 FAX 0134-25-2440

支店/札幌市東区北25条東9丁目2番6号 ☎011-751-0101・FAX011-751-0104

http://www.saijosangyo.co.jp/
E-mail: kensetsubu@saijosangyo.co.jp

JOYパートナーズ

vol.09

発行日:平成24年7月14日
編集・発行:西條産業株式会社



西條産業株式会社
代表取締役
西條 文雪

我が社も昭和38年の仮設建物「北海道ハウス」を手がけてから約50年近く建築と関わっています。その間、一般建築や戸建て木造住宅など、数々の実績を積んできました。最近では、リフォーム事業にも力

を入れ、より生活しやすい住環境づくりに少しでもお役に立てるよう努力をしていくつもりです。地元の企業として信頼と安心をモットーにがんばりますので、これからもご支援よろしくお祈りいたします。

リフォーム工事の不安を解消!

西條産業のリフォームプロセス!



じっくりご検討 …ここまでは費用をいただけていない行程です!

知っておきたい！失敗しない「リフォーム」の6つの心得

① 悪質訪問販売業者を「警戒」しましょう

契約を急いだり、「無料点検だから」といった巧みなセールステクニックにちょっとでも『おかしいな？・怪しいな？』と思ったら、勇気をもってはっきりと断りましょう。販売目的を隠して無料点検と称しての訪問は違法です。

北海道立消費生活センター
札幌市中央区北3条西7丁目 北海道庁別館西棟2階
050-7505-0999 (直通)
札幌市消費者センター
札幌市北区北8条西3丁目 札幌エルプラザ2階
011-728-2121
小樽市消費者センター
小樽市花園2丁目1番1号 小樽市役所別館5階
0134-23-7851

② なぜリフォームをするのか考えましょう

- リフォームする目的はなんですか？
- ひとりで決めていませんか？どなたかに相談などしましたか？
- リフォームする内容の重要さで順番を付けていますか？

③ 業者選びは慎重にしましょう

業者に関する情報を集めましょう！

時間をかけて慎重に選びましょう！

こんな業者（請負者）をえらぼう

工事の内容と説明を積極的に説明してくれる業者

喜んで今までの実績を見せてくれる業者

よく話を聞く業者

④ 業者決定の前に「見積り」をとりましょう

- 「見積り」は必ず複数の業者からとりましょう。
- 「〇〇工事一式」には注意しましょう。
- 最初に「概算見積り」をとり、契約する直前に「最終見積り」をとって金額を確認しましょう。

⑤ 契約は書面でとり交わしましょう

内容を確認した後で書面で契約しましょう。できれば、リフォーム工事専用の契約書で契約しましょう。

⑥ 工事中も業者まかせはやめましょう

完成時に見えなくなる部分は業者と一緒に確認しましょう。業者、職人にも「ありがとうございます」「お疲れさまです」などのねぎらいの言葉が大切です。



リフォームをしたいけど、どこへ頼めばいいんだろう？？
どんな工事をしてもらえるの？
手すり一つだけでも大丈夫かしら？



増改築工事

～家族構成や生活環境の変化に対応～



ライフスタイルの変化でお住まいに不便を感じる場合は改築がおすすめ。また、改築だけでは解消できない時は増築も検討しましょう。

- ◎**間取りの変更:**
余分なお部屋ありませんか？ライフスタイルに合った間取りは家全体を無駄なく使えます。
- ◎**2世帯対応工事:**
部屋数や設備だけでなく、お互いの「暮らし方」を取り入れたご提案をいたします。

西条産業のリフォーム事業
新築だけじゃない！

バリアフリー工事

～家族みんなが使いやすい～

- ◎**スロープ設置:**
車いすだけでなく、ベビーカーや自転車などの出し入れにも大変便利です。
- ◎**手すり設置:**
使う方に合わせて、形状や取付け高さなどもアドバイス致します。



郵便受けを兼ねた引出付きベンチ。引出には靴磨きなど小物が入って大変便利です。

修繕・改修・模様替え工事

～キレイな住まいで心にゆとりを～



キズのみどい床にはリフォーム用の床材を。色、柄も豊富でお好みのインテリアに合わせて選び頂けます。

- ◎**ペット対応商品:**
キズに強い床、汚れに強い壁などペットにあった商品をご提案致します。
- ◎**外壁改修:**
見た目は良さそうでも、コーキングが切れている場合があり早めの点検をおすすめします。

ジョイReハウス

その他いろいろ

～どんな工事でもジョイReハウスにおまかせ～



ウッドデッキも弊社におまかせ。夏は家族でバーベキュー、夕涼みと大活躍です。

- ◎**電球交換:**
LED電球や、手の届かない吹抜けなどの電球交換もおまかせください。
- ◎**外部電源工事:**
電気自動車用の電源工事も弊社で行っております。

省エネルギーリフォーム工事

～地球だけでなく、家計にも優しい～

- ◎**ソーラーパネル:**
屋根の形状や周辺環境、方位に合わせて最適な設置方法をアドバイスいたします。
- ◎**断熱改修:**
断熱、気密性能を高め快適な室内空間を作ります。暖房費もグッとお得になります。



既存の木製内窓を撤去して、「樹脂製断熱内窓」に交換。

設備工事

～今の暮らしに便利な機能をプラス～

- ◎**オール電化:**
ガス、灯油を電気へ一本化、火を使わないのでお年寄りにも安心です。
- ◎**エコキュート:**
空気の熱を利用してお湯を沸かす省エネ型給湯器。電気代がとってもお得。



独立したキッチンとダイニングの壁をとって一つの空間に。キッチンには食洗機も付けてとっても便利です。



私たちはそんなお悩みにお応えいたします！
「もっと早く頼めばよかった」
「使いやすくなった」「また次もお願いね」
こんなひと言がいただけるようがんばります！