

## 国内初「木造ハイブリッド枠組工法」 ザ ロイヤルパーク キャンパス札幌大通公園 完成!

商事部が一丸となり取り組んだプロジェクト、日本初となる高層ハイブリッド木造ホテル「ザ ロイヤルパーク キャンパス札幌大通公園」が今年10月1日に開業しました。このホテルは「木造ハイブリッド枠組工法」を取り入れ、1階から8階はRC鉄骨構造、9階から11階・屋上を木造にしたものです。この木造部分の枠組み壁パネルの工場生産と現場施工を当社が請け負いました。本記事では商事部を代表して、お二人に話を伺いました。



商事部 次長

小樽営業グループリーダー兼木構造事業室 近藤次長のコメント

西條産業は、枠組壁パネルの工場制作と、そのパネルの現場施工を請け負いました。工事工程も厳しく、着手したのはまだ雪が降るころだったと思います。

9Fの一部の床のCLT(直交集成板)の敷き込みがスタートでしたが、CLTは最近注目の素材で、施工は初めての経験でした。とくに苦労した点は、西條産業で製作した壁パネルの堆積場所の確保と搬入計画です。高層でなおかつ、札幌中心部でもあり、搬入はほぼ夜間に行いました。施工班も昼夜合わせると毎日30名ほどになり現場は戦場そのもの(笑)。そんな中でも毎日の作業が円滑に進むように、元請である清水建設様と現場での打ち合わせや職方とのコミュニケーションを重ねようやく完成させる事が出来ました。みんなと違う事が好きな私にとっては大変貴重な体験をさせていただいたと思っています。今後も大型木造建築に注目されそうな気がします。時代の流れに乗り遅れないようこの経験を活かしていきたいと思っています。



木構造事業室 佐野室長のコメント

日本初となる高層ハイブリッド木造ホテルが札幌に誕生。その木構造部分の製作から施工までを担当しました。部材の選定作業・制作から完了までの期間は2年を優に超えました。構造壁は弊社の住宅でも採用されている枠組壁工法ですが同じ壁工法でも住宅の5倍の壁厚となり比較になりません。大型パネルは弊社の工場で作りましたが、部材や金物などが多く、高い難易度が要求されました。商事部や工場のスタッフが一丸となって昼夜を問わず制作に執りかかり、検査もクリアして成し遂げました。施工現場は9階から屋上階と高層部分であったこと、大通り公園沿いであったことなどから課題も多く、制約も多くありました。こうした難題解決においては、元請けの清水建設様の高い技術力、温かい指導で乗り越えることができました。有難うございました。また道産材の調達では、先代から長くおつきあいをいただいている仕入れ業者様には大変お世話になりました。そして当初から全面的協力をいただいた弊社スタッフには心から感謝いたします。今、「SDGs」への取り組みが急がれています。弊社の木材事業はまさに環境にやさしい事業であり、これからも木材を利用した「木構造事業」を一層推進していきたいと考えています。



テレビ塔から眺めた  
工事風景

夜間作業の様子

発行日：令和3年12月吉日 編集・発行：西條産業株式会社

## 北欧から直送。

雪国で豊かに生活するための考え方

### 西條産業がスポンサーを務めるフットボールチーム 「カナレ小樽」情報 2021シーズンの結果報告

道央・道北フットボールリーグ  
第4位(全6チーム中)  
戦績：1勝1分3敗

今季は昇格ならず。来シーズンこそは当リーグ優勝&北海道リーグ昇格できるよう願っています。現在冬期間は、来季に向け休むことなくトレーニング中です。頑張れカナレ!!

順位表	チーム名	勝点	勝	分	敗
1	サンクFCくりやま(空知)	13	4	1	0
2	VERDELAZZO旭川(旭川)	10	3	1	1
3	CLUBE TREVO(北空知)	9	3	0	2
4	Canale 小樽(小樽)	4	1	1	3
5	旭川FC2000selection(旭川)	4	1	1	3
6	BIG1サッカークラブ(千歳)	1	0	0	4

カナレ小樽  
公式ホームページを  
開設いたしました!



<https://canale-otaru.com>

これまでSNSで、日頃の活動内容などを発信してきましたが、今後は「北海道No.1のチーム」および「JFL参入」を目指すにあたって、サッカーや地元にかける想いや願いを表明する場所として、共に高みを目指してくれる仲間とチームが繋がる場所として、そして何より、応援して下さる皆様と情報を通して繋がる場所として、このホームページをご覧いただければと考えております。試合情報や選手紹介などなど、内容は盛りだくさんです。

### レンガ横丁 小樽屋台村に麺専門店2店舗オープン ろまん横丁

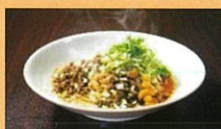
らーめん きちりん



鶏ガラスープ専門店!! 淡麗! 透き通ったスープ!!  
透き通った塩、エッジの効いた、色、味、香り、パリッと醤油みその香り、秘伝のスパイスの白みそ!

営業時間  
一部11:00~15:00 二部17:00~21:00  
定休日木曜日 電話番号090-4877-0069

担担麺なかがわ



本場中国四川省産の最高級品質の四川山椒とコクと旨味が凝縮された自家製ラー油、自家製調味料で作上げた無化調の担担麺をぜひ食べてください。

営業時間  
11:30~22:00(L.O.)  
定休日水曜日 電話番号090-3247-1108

編集  
後記

北海道と北欧は気候が似ていると言われます。冬は雪も多く寒さも厳しいのが当たり前。そこに暮らす人々も、その分短い夏を思う存分に楽しみたいという気持ちが一緒なのかもしれません。いま日本では家具や生活スタイル、家づくりにおいても北欧スタイルが人気です。皆さんも北欧の日常から知恵や工夫を探し出すのも楽しいのでは…。弊社も新しい期がスタートしました。次号はもっと皆様ワクワクする内容にできるよう、知恵や工夫をこらして新たな誌面づくりに挑戦したいと思います。ご期待ください。 記：島崎



西條産業株式会社  
代表取締役  
西條 文雪

みなさん、こんにちは。コロナ禍に陥りもう2年が経とうとしています。日本はワクチン効果やマスク、手洗いなどの感染対策の徹底でかなり沈静化してきており、心配していた住宅の新築やリフォームも影響が少なく推移しています。生活スタイルや仕事のやり方もデジタル(リモート等)の活用が普及し、家で過ごす時間が増えたせいか住居環境の充実にお金を使う方が多かったです。これからもみなさんの暮らしがさらに豊かなものになるように私たちも応援し続けたいと思います。

住宅関連補助制度を利用したリフォームについても お問い合わせ先：建設部  
お気軽にご相談ください

0134-25-5015



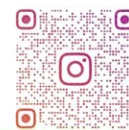
西條産業株式会社 ☎ 0134-25-5011

本社 / 小樽市有幌町2番16号 FAX 0134-34-1465  
支店 / 札幌市東区北25条東9丁目2番6号 ☎ 011-751-0101 FAX 011-751-0104

<http://www.saijosangyo.co.jp/>  
E-mail: [mail@saijosangyo.co.jp](mailto:mail@saijosangyo.co.jp)

JOYハウスのイベントやお知らせ情報を随時更新中!

facebook 西條産業 いいね!  
もご覧ください! <https://www.facebook.com/saijosangyo>



SAIJOSANGYO

Instagramでも  
発信中!



**モルック VR体験実施中**

西條産業として住宅建設に携わり今年で35年を迎えました。この間、西條ブランドである「JOYハウス」を軸に技術とノウハウの粋を集めた注文住宅を数多く手掛けてまいりました。このたび地域の皆様に育てていただいた感謝の気持ちを込め「新規格住宅 モルック」を発売することに致しました。今号では発売を前に、日頃ご愛顧いただいている会員の皆様にいち早くご紹介させていただくことに致しました。なお、モデルハウスは小樽市緑2丁目に現在建設中で来春3月には公開予定です。是非この機会に多くの方々にお伝えいただくと幸いです。お問い合わせは建設部まで。



**性能特徴**

- ・省エネ基準をクリアした外張り断熱
- ・各室快適な冷暖房エアコンシステム採用のスマート電化プラン
- ・高断熱・高気密住宅だからこそ「オール電化・ヒートポンプ式」



**今なら内外装アレンジが可能!**



**1F** LDKは広々18帖にアイランドキッチンが一家団樂の空間に



**2F** プライベートルームは2階に配置、収納スペースもしっかり確保

**Molkkky**  
モルック

標準販売価格 **1980**万円(消費税10%含む)

標準仕様・設備 ツーバイフォー工法、外張り断熱、オール電化(ヒートポンプ式) 全室冷暖房エアコンシステム、24HR換気システム(第3種)、全室LED照明器具

別途工事 外構工事、地盤補強杭工事、準防火仕様その他特殊工事

**小樽市緑2丁目8-53ほか〈山の手小学校区〉**

**モデルハウス案内図**



北欧住宅の妻飾り  
ゲーブルペディメントを  
オマージュ

外壁材は選べる  
アクセントウォール採用で  
個性を強調

南面には長い軒先と  
ウッドデッキで  
アウトドア感覚を演出

スマホでQRコードを読み込むか、GoogleやYahoo!などの検索エンジンに「西條産業」と入力し、クリック! 弊社ホームページに【WEB JOYパートナーズ】のバナーがありますのでクリックしてください。

公開ウェブ版「JOYパートナーズ」URLとQRコード  
<http://saijosangyo.co.jp/joypartner/>

